



## Prémium otthon Balatonföldváron — "Ahol a vízpart az élet része"

Partközeli • Terasz • Wellness • Medence



### LAKÁS

32 m<sup>2</sup> lakótér + 16 m<sup>2</sup> terasz

jogilag lakás (nem üdülő)

újszerű állapot

első tulajdonostól

3. emelet, zárt lépcsőház

modern társasház (2021)

### TERASZ

déli tájolású, fedett

napos, szélvédett

tágas és privát

### LOKÁCIÓ

városközponti

szabadstrand: 350 m

étterem, üzletek: ~300 m

kikötők: ~750 m

autópálya: 6,5 km

### WELLNESS

finn szauna

infrasauna

jakuzzi

gőzkabin

pihenőtér

nyáron kültéri medence

### MŰSZAKI

AA+ energetikai besorolás

Panasonic Aquarea hőszivattyú

padlófűtés és mennyezethűtés

önálló mérőórák, H-tarifa

okosotthon távoli vezérléssel

háromrétegű nyílászárók

elektromos redőnyök

kaputelefon és -nyitó

### FENNTARTÁS

közös költség: 27.300 Ft/hó

rezsi: kb. 8–15.000 Ft/hó

épitményadó: 5–48.000 Ft/félév

### CSOMAGAJÁNLAT

lakás és terasz

mélygarázs parkolóhely

önálló tároló

igény szerint teljes bútortzat



Értékálló balatoni otthon, nyaraló, befektetés



+36-20-852-2164



+36-70-318-1292



kmayerhu@gmail.com